



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

Nr zamówienia: S2B/09/10

ZAPYTANIE OFERTOWE
(wraz ze specyfikacją zamówienia)

z dnia 15 października 2009 roku

dotyczące: *wynajem powierzchni biurowej - Olsztyn w ramach projektu „S2B Science 2 Business Inkubator Innowacyjności”, nr wniosku o dofinansowanie: WND-POIG.03.01.00-00-009/09, złożony do Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości w dniu 24 marca 2009 r., w ramach konkursu z działania 3.1 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka”*

O Projekcie w ogólności:

Nazwa Projektu: S2B Science 2 Business Inkubator Innowacyjności.

Finansowanie: Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013.

Partnerzy:

- Centrum Innowacji i Transferu Technologii Lubelskiego Parku Naukowo-Technologicznego
- Instytut Maszyn Przepływowych im. Roberta Szwalskiego Polskiej Akademii Nauk
- Politechnika Warszawska, Wydział Elektroniki i Technik Informacyjnych Instytut Informatyki
- Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie

Cechy Projektu:

- trzy branże, w ramach których mogą być zgłaszane pomysły: biotechnologia i telemedycyna, energia odnawialna oraz technologie informatyczne i mobilne
- wysokość dofinansowania dla realizacji Projektu z Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, 2007-2013: ponad 19 mln zł
- możliwość wsparcia finansowego pomysłodawców, w kwocie do 200 tys. EURO (każdy podmiot), poprzez wejście kapitałowe, w celu stworzenia innowacyjnych spółek

Fundacja na Rzecz Budowy Społeczeństwa
Opartego na Wiedzy "Nowe Media"
ul. Wilamowskiego 10
10-718 Olsztyn

Numer telefonu/faksu: +48 89 5359144
www.science2business.pl
www.fnm.pl
e-mail: biuro@science2business.pl



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

- wypełnienie tzw. luki kapitałowej, pierwszego etapu w finansowaniu rozpoczynających działalność innowacyjnych pomysłów.

W ramach Projektu przeanalizowanych będzie około 350 pomysłów dotyczących dziedzin objętych Projektem. Z przeanalizowanych pomysłów około 65 będzie poddana wstępnym analizom na etapie Preinkubacji 1. Następnie około 27 pomysłów (spośród 65 z etapu Preinkubacja 1) na etapie Preinkubacji 2 zostanie poddanych pogłębionym analizom przydatności i innowacyjności technologii oraz przygotowany zostanie plan komercjalizacji. Ostatecznie na etapie Preinkubacji 3 pozostanie minimum 12 pomysłów (spośród 27 z etapu Preinkubacja 2), a etap ten będzie zdominowany przez działania mające na celu komercjalizację pomysłów - w szczególności przygotowanie wdrożeń testowych i ocena ich wyników, przygotowanie Memorandum Inwestycyjnego oraz warunków brzegowych transakcji (Umowa Inwestycyjna), opracowanie dokumentów strategicznych determinujących komercjalizację pomysłu: biznesplany, plany marketingowe, plany sprzedaży itp.

W wyniku przeprowadzenia powyżej ogólnie opisanych etapów Preinkubacji (1,2,3) będzie przeprowadzony etap komercjalizacji, zakończony wejściem kapitałowym.

Usługa która dotyczy niniejsze Zapytanie Ofertowe będzie realizowana w okresie trwania Projektu, od 02.11.2009 roku do 30.06.2012 roku.

Więcej informacji o Projekcie pod adresem <http://www.science2business.pl/>

Więcej informacji na temat programu POIG dostępnych jest na stronach internetowych PARP.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY:

Fundacja na Rzecz Budowy Społeczeństwa Opartego na Wiedzy "Nowe Media"

ul. Wilamowskiego 10

10-718 Olsztyn

KRS 0000174579

NIP 739-33-69-041

Fundacja na Rzecz Budowy Społeczeństwa Opartego na Wiedzy "Nowe Media" ul. Wilamowskiego 10 10-718 Olsztyn	Numer telefonu/faksu: +48 89 5359144 www.science2business.pl www.fnm.pl e-mail: biuro@science2business.pl
---	--



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - OPIS OGÓLNY

1. Opis zamówienia:

Powierzchnia biurowa powinna spełniać następujące wymagania:

- a) Powierzchnia całkowita nie mniej niż 60 m² i nie więcej niż 85 m².
- b) Powierzchnia biurowa może być rozlokowana na dwóch lub więcej poziomach.
- c) Ilość pomieszczeń: minimum trzy, przy czym przynajmniej jedno pomieszczenie musi mieć powierzchnię co najmniej 22 m² – przeznaczenie na pokój spotkań, małe konferencje.
- d) Każde pomieszczenie biurowe musi być wyposażone w dostęp do światła dziennego.
- e) Oferent zapewni dostęp do jednego pomieszczenia socjalnego/kuchennego - pomieszczenie socjalne z wyposażeniem kuchennym (kuchenka gazowa lub kuchenka elektryczna, lodówka) przystosowanym do obsługi minimum trzech osób w trybie jednorazowym.
- f) Zamawiający wymaga 24 godzinnego dostępu do pomieszczeń.
- g) Oczekiwany tryb płatności: miesięczny lub kwartalny.
- h) Oczekiwany okres wypowiedzenia umowy najmu: 1 miesiąc.
- i) Pomieszczenia powinny być wyposażone w meble biurowe (minimum dwa biurka na pokój, minimum jedna szafa na dokumenty przypadająca na każde trzy pokoje) oraz szafa ubraniowa dla minimum 4 osób.
- j) W cenie najmu lokalu biurowego Zamawiający wymaga zawartych, zryczałtowanych opłat za: wodę zimną i ciepłą, energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, usługi ochrony mienia.
- k) Lokalizacja w granicach miasta Olsztyn, w pobliżu szlaków komunikacyjnych komunikacji miejskiej typu autobus. Zamawiający przyjmuje, iż lokalizacja w pobliżu szlaków komunikacyjnych oznacza odległość do najbliższego przystanku dowolnego środka komunikacji miejskiej nie większą niż 500 m.
- l) Oferent zapewni infrastrukturę lokalnej sieci komputerowej (LAN) w ilości dwa gniazdka na pokój lub sieć bezprzewodową obejmującą zasięgiem wszystkie pomieszczenia przeznaczone dla Zamawiającego.

Infrastruktura telekomunikacyjna w ilości przynajmniej jedno gniazdko telefoniczne zlokalizowane w przynajmniej jednym z oferowanych pokoi.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

2. **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie
3. **Czas trwania zamówienia:** świadczenie usługi w okresie 02.11.2009 – 30.06.2012 (32 pełne miesiące).
4. **Wymagane wadium:** nie
5. **Tryb postępowania:** przetarg pisemny w trybie konkurencyjnym

SEKCJA III: POZOSTAŁE INFORMACJE (W SZCZEGÓLNOŚCI O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM):

1. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Oferenci biorący udział w przetargu muszą być właścicielem, najemcą lub zarządcą nieruchomości upoważnionym do świadczenia usługi najmu wskazanych w ofercie pomieszczeń.

2. Kryterium oceny ofert: najniższa cena – miesięczna stawka brutto (z VAT jeśli dotyczy) wyrażona w złotych polskich.

3. Sposób oceny ofert:

Maksymalną liczbę punktów (100) otrzyma Oferent, który zaproponuje najniższą całkowitą cenę brutto za miesiąc wynajmu oferowanego przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Oferenci otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = \frac{C_N}{C_{OB}} \times [100]$$

gdzie:

P - liczba punktów przyznanych Oferentowi za zaoferowaną Cenę

CN - najniższa zaoferowana w postępowaniu Cena,

COB – cena zaoferowana w ofercie badanej



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

4. Inne istotne warunki:

4.1. Złożona oferta wiąże Oferenta przez 45 dni licząc od dnia wskazanego w niniejszym Zapytaniu Ofertowym jako termin składania ofert.

4.2. Z oferentem którego oferta będzie najkorzystniejsza (tj. otrzyma najwyższą liczbę punktów), po wybraniu oferty, zostanie zawarta umowa na świadczenie usług wynajmu powierzchni biurowej w terminie nie dłuższym niż 45 dni od daty wyboru Wykonawcy, przy czym wydanie lokalu objętego ofertą musi nastąpić nie później niż w dniu 02.11.2009. W umowie przy jej zawieraniu zostanie przyjęta cena podana przez Oferenta w wybranej przez Zamawiającego ofercie oraz ujęte będą warunki, o których mowa w punkcie II.1.

5. Sposób przygotowania oferty, termin i miejsce złożenia oferty:

5.1. Ofertę sporządzić należy na załączonym druku „Formularz Ofertowy” (Załącznik nr 1), w języku polskim, w formie pisemnej (pod rygorem nieważności oferty). Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić napis: „Odpowiedź na Zapytanie Ofertowe nr S2B/09/10 z dnia 15 października 2009 r. w ramach projektu „S2B Science 2 Business Inkubator Innowacyjności” Oferta powinna być podpisana przez uprawnioną do tego osobę (lub osoby), zgodnie z zasadami reprezentacji danego Oferenta. Wszystkie załączniki do Oferty powinny być załączone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę reprezentującą Oferenta. Uprawnienie do reprezentacji Oferenta powinno wynikać z załączonych do Oferty dokumentów, w szczególności z odpowiedniego zaświadczenia o wpisie do właściwej ewidencji lub rejestru ewentualnie także z pełnomocnictwa. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, powinny być wystawione nie wcześniej niż 90 dni przed terminem składania ofert. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszym punkcie będą pozostawione bez rozpoznania.

5.2. Ofertę można przesłać pocztą na adres Fundacja na Rzecz Budowy Społeczeństwa Opartego na Wiedzy "Nowe Media", ul. Wilamowskiego 10, 10-718 Olsztyn lub złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego przy ul. Wilamowskiego 10, 10-718 Olsztyn. Rozpatrywane będą jedynie oferty doręczone osobiście lub przez operatora pocztowego do dnia (i godziny) określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym jako termin składania ofert, niezależnie od daty nadania.

5.3. Termin składania ofert: do dnia 28 października 2009 roku, do godziny 12.00. Oferty złożone po terminie ich składania zostaną odesłane Oferentowi bez otwierania.

Fundacja na Rzecz Budowy Społeczeństwa Opartego na Wiedzy "Nowe Media" ul. Wilamowskiego 10 10-718 Olsztyn	Numer telefonu/faksu: +48 89 5359144 www.science2business.pl www.fnm.pl e-mail: biuro@science2business.pl
---	--



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

- 5.4. Wszelkie dokumenty i informacje składane w niniejszym postępowaniu powinny być sporządzone w języku polskim (sporządzone w innym języku nie będą rozpoznawane). Oferty przygotowywane i składane są na koszt Oferenta.
- 5.5. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego „Procedurą wyłaniania dostawców zgodnie z zasadą konkurencyjności dla projektu „S2B Science 2 Business Inkubator Innowacyjności”, nr umowy o dofinansowanie: UDA-POIG.03.01.00-00-009/09, z działania 3.1 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka”, przyjętą uchwałą Zarządu Zamawiającego numer 3/2009 z dnia 01 czerwca 2009 roku.
- 5.6. Niniejsze Zapytanie Ofertowe dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 5.7. W trakcie postępowania dotyczącego niniejszego Zapytania Ofertowego, do jego zakończenia rozumianego jako zawarcie umowy z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę, wszelkie oświadczenia, zapytania, wyjaśnienia, wnioski i zawiadomienia (z wyjątkiem Oferty i umowy) Zamawiającego lub Oferentów mogą być przekazywane drogą elektroniczną, chyba że Zamawiający w danym konkretnym przypadku będzie wymagał zachowania innej formy komunikacji. Zamawiający wskazuje następujący adres e-mail do komunikacji z Zamawiającym: biuro@science2business.pl. Adres e-mail do komunikacji z Oferentem Oferent wskazuje w składanej przez siebie Ofercie. Wniosek Oferenta o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania Ofertowego będzie rozpoznany przez Zamawiającego niezwłocznie, przy czym wniosek taki może być złożony przez Oferenta Zamawiającemu nie później niż na dwa dni robocze przed dniem składania ofert (wnioski złożone po terminie będą pozostawione bez rozpoznania).
- 5.8. Zamawiający zastrzega sobie zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym, o czym zawiadomi Oferentów. W przypadku wprowadzenia takich zmian Zamawiający może oznaczyć inny termin składania ofert.
- 5.9. Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie o tym fakcie niezwłocznie poinformowany oraz jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie nie dłuższym, niż 45 dni od daty wyboru Wykonawcy, przy czym wydanie lokalu objętego ofertą musi nastąpić nie później niż w dniu 02.11.2009. W umowie przy jej zawieraniu zostanie przyjęta cena podana przez Oferenta w wybranej przez Zamawiającego ofercie oraz ujęte będą warunki, o których mowa w punkcie II.1. Umowa zostanie zawarta w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym miejscem zawarcia umowy – wedle wyboru Zamawiającego – będzie Warszawa lub Olsztyn. W razie braku zawarcia



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka

umowy przez Oferenta w powyższym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia umowy z innym oferentem, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę.

5.10. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięć Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

5.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.

Załączniki:

- Załącznik numer 1 – Formularz Ofertowy

.....
data i podpis